

Transaction — Maison / Terrain / Appartement / Immeuble / Local commercial

Prix de vente net vendeur	Mandat Solution	Mandat Simple	Notes
Moins de 150 000 €	6,5 % TTC	7 % TTC	Honoraires minimum de 5 000 € TTC
150 001 € à 300 000 €	5,5 % TTC	6 % TTC	
300 001 € à 500 000 €	4,5 % TTC	5 % TTC	
500 001 € à 1 000 000 €	3,5 % TTC	4 % TTC	
Plus de 1 000 001 €	2,5 % TTC	3 % TTC	

Fonds de commerce / Cession de droit au bail

Prix de vente net vendeur	Mandat Solution	Mandat Simple	Notes
0 à 500 000 €	6 % HT	7 % HT	Honoraires minimum de 6 000 € HT
500 001 € et +	5 % HT	6 % HT	

Avis de valeur

Avis de valeur

190 € TTC

Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visites, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Gestion locative

Prestation	Honoraires	Notes
Habitation	8,40 % TTC des sommes encaissées	Montant minimum de 50 €

Prestation	Honoraires	Notes
Colocation	9,50 % TTC des sommes encaissées	Montant minimum de 50 €

Location — Part locataire

Honoraires à la charge du locataire

Visites, rédaction des baux et dossiers	Zone non tendue : 8 € / m² Zone tendue : 10 € / m² Zone très tendue : 12 € / m²
État des lieux d'entrée	3 € / m²

Location — Part propriétaire

8,40 % TTC du loyer annuel

Visites, rédaction des baux et dossiers, état des lieux d'entrée	5,40 % du loyer annuel hors charges
Entremise	1 % du loyer annuel hors charges
État des lieux de sortie	2 % du loyer annuel hors charges

Garantie de loyer impayé

Garantie de loyer impayé	2,80 % TTC
---------------------------------	-------------------

Giordano Immobilier, marque exclusive déposée de la SARL Tolus-Immo — capital : 8 000 €. N° RCS 504 902 859 Toulouse — SIRET : 504 902 859 00017 — Code APE 6831Z — membre de LA COMPAGNIE IMMO. Transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière — titulaire de la carte professionnelle de l'immobilier délivrée par la C.C.I. de Toulouse. Responsabilité civile et garantie financière souscrites auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX 9.